

# NOTE SUR LES POSSIBILITES DE LOGEMENT ETUDIANTS 2025-2026

---

## À Saint Sernin sur Rance :

### GITES FAMILIAUX

- . Situés rue basse à SAINT SERNIN sur RANCE
- . Chaque logement est entièrement équipé (cuisine et chambre)
- . Surface moyenne 30 m<sup>2</sup>
- . Chauffage électrique,
- . Prise téléphone & TV
- . Parking sur la place (environ 50 m)
- . Un séjour/cuisine avec convertible en 140
- . Une chambre de 2 à 3 lits en 90
- . Une salle de bains avec baignoire ou douche, lavabo & wc

**Secrétariat de Mairie de St Sernin Sur Rance – 05.65.99.62.84 (le matin)**

### STUDIO - ROUQUETTE

1 Studio fonctionnel meublé de 15 m2 rénové en 2025 situé à Saint Sernin route de Pousthomy.

- . 1 cuisine équipée  
(lave-linge, un mini four, plaque électrique, frigo)
- . 1 coin couchage avec lit en 90, salle d'eau avec douche et wc
- . Chauffage électrique, double vitrage avec volet roulant électrique

**ROUQUETTE Sylvie - 06.47.13.33.50 (HR)**

### APPARTEMENTS - Mme VILLENEUVE

- . Situés dans le village de Saint Sernin, route de Guergues : à côté de la maison du propriétaire
- . 3 T1 Meublés avec WIFI. Pas d'animaux

**VILLENEUVE Andrée - 06.85.53.34.49**

### STUDIO - Mme NESPOULOUS

- . Situé à Saint Sernin
- . Studio 30 m2, non meublé sauf cuisine équipée

**NESPOULOUS Béatrice – 06.08.07.55.13**

### APPARTEMENT T3 - Mr ROQUES

- . Appartement meublé 50 m2 : 2 chambres, salon-cuisine – chauffage électrique – machine à laver frigo congélateur micro-ondes et four électrique – garage

**M. et Mme ROQUES - 05.65.99.67.07 ou 06.73.39.74.13**

### APPARTEMENT AVEC JARDIN - Mme MARTI

Situé à Saint Sernin à 600 mètres du centre du village et de la MFR Valrance.

Parking à proximité immédiate. Jardin arboré.

- . Appartements T3 ou T4 entièrement neuf et meublé
- . 1 cuisine équipée : frigo/congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique, lave-linge, ouverte sur une salle à manger
- . chauffage central au fioul

**MARTI Christine- 06 30 50 73 78**

### STUDIO NEUF – Mme ROQUES Marion

- . Studio neuf et meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
- . 1 kitchenette équipée d'environ 5 m2
- . 1 salle d'eau
- . 1 séjour/chambre de 17 m2
- . Lave linge, ...

Chauffage, WIFI à charge du locataire

**ROQUES Marion – 06.89.90.23.71**

### **APPARTEMENTS – CONDOMINES Vanessa**

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . T1 appartement avec une chambre, entièrement meublé

**Mme CONDOMINES Vanessa – 06.89.22.40.52**

### **STUDIOS et APPARTEMENTS CARAYON**

- . Situés à Saint Sernin,
- . Logements meublés

**Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - [pierrecarayon@me.com](mailto:pierrecarayon@me.com)**

### **APPARTEMENTS DU GRAND CAFE**

- 1 Appartement T2 (1 chambre + séjour + cuisine meublés).

**ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67**

### **APPARTEMENTS DU MOULIN - Mr FERNANDEZ**

- . Situés place de la Capelette à Saint Sernin. 2 appartements individuels
- . 1 chambres, 1 séjour/cuisine équipé, 1 salle de bains

**FERNANDEZ Jérôme – 06.07.85.37.62**

### **STUDIO - Mme CALABUIG**

- . Situé rue de la loge à Saint Sernin
- . Cuisine/séjour, chambre, 1 salle d'eau
- . Chauffage électrique.

**CALABUIG Nathalie 06.79.43.91.61**

### **APPARTEMENTS dans petite maison - Mme JOSEPH**

- . STUDIOS et APPARTEMENTS situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . Possibilités de colocation
- . Pour une à deux personnes

**Mme JOSEPH – 06.83.75.01.99**

### **APPARTEMENT - Mme ROUANET**

- . Située place de la Vierge à Saint Sernin
- . Petite maison entièrement remise à neuf de 3 pièces, meublée
- . 1 chambre, 1 salon, 1 cuisine
- . Salle de bains avec wc
- . Chauffage électrique + poêle à bois

**ROUANET – 06.45.51.41.03**

### **STUDIOS - Mr BERLOU**

- Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- Meublé et buanderie à disposition
- 1 grand : WC et SDB indépendant

**BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00**

### **APPARTEMENTS - Mr FROMENT**

Chambres étudiantes dans petite maison située sur la place de la vierge à Saint Sernin sur Rance.

Un T5 avec parking devant la maison.

Entièrement rénovées et meublées. Toutes les chambres sont équipées de lit, rangement, bureaux et lavabos.

Une à deux douche par logement. Cuisine entièrement équipée. Balcon avec belle vue.

**FROMENT Patrice 06 88 29 21 62**

### **MAISON 4 colocataires - Mme CALMELS**

- . Maison 100 m2, 4 chambres chauffage central fioul, Chauffe-eau, 1 SDB, cuisine et salon
- . Rue du fort, au centre du village

**CALMELS Florence – 06.81.21.61.74**

### **PETITE MAISON - Mr JAMMES**

- . Située rue haute à Saint Sernin, chauffage électrique
- . Cuisine/séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau avec douche et WC, 1 autre WC indépendant
- . Au sous-sol, une salle servant de débarras et une cave
- . Colocation possible

**JAMMES Christian – 05.65.49.69.27 – 06.37.70.38.58**

## **Aux alentours :**

### **STUDIO à MONTEILS – commune de la SERRE à 4 km**

Studio meublé de 20/25 m2, chauffage central

**CAMBON Francis - 06.41.24.75.67**

### **APPARTEMENT à Camp Grand – commune de la SERRE à 4 km**

- . Appartement NEUF de 28 m2
- . Tout meublé avec lave-linge
- . 1 chambre, 1 SDB et cuisine/séjour

**COUDERC Franck - 06.76.36.43.30**

### **MAISON avec jardin - BALAGUIER sur RANCE à 4 km**

- . Situés à Balaguiér sur Rance, lieu dit le moulin
- . 100m 2 , 3 chambres individuelles avec bureau, 1 coin cuisine, séjour, WC indépendant, SdB (baignoire et douche) jardin et terrasse extérieur, en bord de rivière

**Mme LE GAC Genéviève - 06.67.58.05.90**

### **APPARTEMENT à la BURGAYRETTE commune de COMBRET à 8 km**

- . Meublé, Superficie 66m2, 1 chambre + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle d'eau et WC
- . Chauffage Central

**SAUSSOL Anne– 06.72.95.78.77**